



KREST dá a conhecer três novos projetos na SIL que representam um investimento de mais 150 Milhões de Euros a nível nacional

Construção prevista para 2024 ocupa uma área de mais 60 mil metros quadrados de construção que exigem uma força de trabalho de mais 500 pessoas a nível nacional.

A promotora Krest Real Estate Investments escolheu como palco para o lançamento de três novos projetos únicos, o principal evento do imobiliário em Portugal, o Salão Imobiliário de Portugal (SIL), que decorre de 2 a 5 de maio na FIL, no Parque das Nações, em Lisboa.

Estes projetos representam um investimento total de 153 milhões de euros, correspondendo a uma área de 63.400 metros quadrados de construção em localizações únicas em Portugal e que vão envolver mais de 500 postos de trabalho nas áreas da construção, conceção e gestão futura dos edifícios e respetivas estruturas.

Claude Kandiyoti, Chief Servant Officer da KREST, afirma que: *"Aguardamos com expectativa o decorrer deste ano de 2024 e a evolução do mercado imobiliário português, no qual estamos cada vez mais envolvidos, através da nossa interação com parceiros locais de arquitetura, engenharia e construção, bem como com as autoridades e comunidades locais."*

E acrescenta: *"Estamos a apresentar os nossos novos projetos que representam um investimento importante, criam valor em Lisboa, Paço de Arcos e Alvor e contribuem para a sustentabilidade destas localidades em Portugal. Não só atraem e servem os novos moradores, mas também a comunidade local, através de serviços, zonas de lazer, espaços para desfrutar a natureza, integrando assim uma forte componente de sustentabilidade ambiental, mas também de sustentabilidade social."*

Sustentabilidade, um elo comum entre projetos: Krest quer certificação NZEB para 100% dos projetos

Todos os gabinetes de arquitetura que trabalham com a Krest têm um desafio claro desde o início: a sustentabilidade. Devem também prosseguir o objetivo de uma pegada energética quase nula. Os arquitetos parceiros são desafiados a conseguir encontrar soluções que cumpram os critérios para obter a certificação nZEB, selo que é atribuído a edifícios novos ou reabilitados, tanto de escritórios como de habitação, no âmbito de auditorias energéticas e planos de racionalização energética. A sustentabilidade e o objetivo "Zero Footprint" são premissas para trabalhar com a Krest.



Novos Projetos

Alvôr - The Breeze

Área: 8.300 m²

Investimento: 18 milhões de euros

Este exclusivo condomínio fechado, com localização à beira-mar, vistas infinitas sobre a lagoa de Alvor e o Oceano Atlântico, representa um investimento de 18 Milhões de Euros e ocupa uma área de 8.300 metros quadrados. Este projeto consiste num condomínio fechado privado, com 24 apartamentos únicos e exclusivos de tipologia T2 e T3, distribuídos por dois edifícios de três pisos cada. Uma piscina comum, jardins privados, um ginásio e estúdio de yoga privados e uma receção principal oferecem um conjunto de comodidades exclusivas adaptadas para que os residentes possam desfrutar de momentos de lazer, em família ou com amigos, ou de trabalho, em ambientes ideais para relaxamento e produtividade. No 3º andar de cada edifício, oito penthouses beneficiam de amplos rooftops, com piscina e cozinhas, garantindo aos moradores a máxima privacidade nos seus espaços de lazer. Além das deslumbrantes vistas panorâmicas, a localização oferece acesso fácil às comodidades locais. A Praia de Alvor fica apenas a cinco minutos a pé, enquanto a movimentada cidade de Portimão e a pitoresca vila piscatória de Alvor ficam ambas a 11 minutos de carro. Alvor apresenta casas tradicionais algarvias e um encantador porto marítimo, oferecendo uma variedade de atividades desportivas aquáticas.

O lançamento comercial acontecerá no dia 2 de maio, e a construção terá início em julho, com conclusão prevista para o terceiro trimestre de 2026.

Referência nas múltiplas vertentes do imobiliário a nível nacional e internacional, a Krest faz questão de se associar aos melhores parceiros, como Costa Lima Arquitetos, que projetou "Alvôr - The Breeze".



Novos Projetos

Formoso - Marvila

Área: 9.300 m²

Investimento: 30 Milhões de Euros

Projetado pelo arquiteto Ricardo Bak Gordon, está situado no bairro de Marvila, em Lisboa, e surge da renovação de um histórico armazém de vinhos, espelhando a transformação em curso desta zona dinâmica da cidade. O Formoso Marvila é composto por 50 apartamentos entre T1 a T3 duplex, com vista para o Rio Tejo, aliando a inovação à tradição, preservando o carácter industrial do armazém, através de estruturas em betão e aço. Esta renovação homenageia os principais elementos arquitetónicos do passado, incluindo a fachada, o telhado inclinado, o pátio e 11 barris de vinho em betão. O lançamento comercial está previsto para julho de 2024; a construção começa em setembro/outubro de 2024 e a conclusão está prevista para o final de 2026.



Novos Projetos

Arcoverde – New Urban Living

Área: 45.800 m²

Investimento: 105 Milhões de Euros

Este empreendimento de grande dimensão está no epicentro de uma iniciativa de reabilitação do município de Oeiras e pretende promover a sua biodiversidade e natureza. O empreendimento é composto por oito edifícios com apartamentos de um a quatro quartos, totalizando 199 unidades com estacionamento subterrâneo e unidades comerciais. Estão previstas uma série de comodidades para os residentes e comunidade local.

O lançamento comercial está previsto para julho de 2024 e a construção está prevista para o final deste ano, com a conclusão dos primeiros edifícios até 2026.

Arcoverde – New Urban Living privilegia a sustentabilidade, através da eficiência energética dos edifícios e da redução dos custos energéticos, contribuindo para o bem-estar social, ambiental e económico da comunidade local da cidade de Paço de Arcos.

Para a Krest Real Estate Investments e a Revive, o projeto representa a primeira parceria em Portugal entre os dois promotores imobiliários belgas.